新築・リフォーム
ガイドブック

HEARTFULHOME GUIDEBOOK

家建ったどー!を世界中に。
HfH ハートフルホーム福山

「住まい」は創る人の心と

ハートフルグループは、常に「住まい」を進化させ

住む人の「心」の通じ合い。

続けています。

ハートフルグループは、注文住宅からリフォーム、リノベーション、さらにオフィスや店舗の設計・施工・監理、不動産の仲介まで、あらゆる分野で活躍する総合デベロッパーです。様々な商品の中でも、創業以来積み重ねたノウハウで誕生した「新築かえるくん」は、リフォームのこれからの時代における安心安全かつ低価格を実現した人気商品です。「安心」「安全」「心」を中心に走り続けている「家づくりのプロ」ハートフルホームに皆様の大切な思いをお預けください。

INDEX

01 会社紹介

05 シンプルハウス（定額制住宅）
07 フルオーダーハウス（注文住宅）
09 長期優良住宅
11 スマートハウス（ZEH）
13 耐久性能

16 保証制度
17 アフターメンテナンス
19 お客様の声
21 ショールームの紹介
23 住宅ローン
24 家づくりのスケジュール

25 新築かえるくん
リフォームの特長・事例
32 リフォームのスケジュール

33 社長あいさつ

8 ハートフルホーム つの安心

アフターメンテナンス
安心の長期保証と
半年・1年・3年・5年・10年の
無償サポート

地盤保証の安心
地盤の中から徹底した
設計力の高さ

紹介率80%
当社で建てていただいた後の
お客様の評判が良い

商品の取扱い選べる素材の多さ
有名メーカーとのタイアップ

高級なのに価格が安い
有名メーカー以上の
基礎仕様・躯体の梁・柱の大きさ

即答で「NO!」と言わない
調べ終えるまでは、即答で
「NO!」とは言いません

3つのショールームで安心設計
見て・触って・体感できる
ショールームで納得の家づくりを

建った後のマイナスを売らない
お客様にとって損することは
はっきりとお伝えします

大手ハウスメーカーより約500万円以上安くできる理由

- 必要以上の利益はいただきません
- 実際に建てる家とかけ離れたモデルハウスは持ちません
- 設計・施工・監理全て自社責任外注への丸投げはしません
- 資材は現金一括仕入のため低コストでご提供できます

受賞

2009年　INAX リフォームキャンペーン 優秀賞
2010年　KMEW 外壁材デザインブック 掲載
2011年　住宅会社全国調査売上高伸び率ランキング
　　広島県 第1位 受賞
　　住宅会社全国調査売上高伸び率ランキング
　　全国 第8位 受賞
2012年　リクルート注文住宅 着工棟数 福山市トップ10社
2013年　LIXIL リフォーム全国大会 優勝 第1位
　　全国大会 広島県福山市ブロック第1位 受賞
2014年　リクルート注文住宅 着工棟数 福山市トップ10社
※住宅産業研究所2014年度調査

メディア情報

2014.11.25　日本住宅新聞　中国地方特集注目企業にて雑誌掲載していただきました。
2015.11.10　経済レポート　新築特集にて雑誌掲載していただきました。
2016.01.01　経済レポート　福山初体感型ショールーム「住まいる館」を雑誌掲載していただきました。
2016.01.16　広島テレビ　「週末喫茶アサブランカ」にてTV放送していただきました。
2016.03.05　広島ホームテレビ　「驚き桃の木ナオキの樹」にてTV放送していただきました。
2016.03.18　広島テレビ　「テレビ派街かど伝言板」にてTV放送していただきました。
2016.04.01　中国ビジネス情報　企業ズームアップにて雑誌掲載していただきました。
2016.08.19　テレビ新広島　「満点ママ!!」にてTV放送していただきました。
2016.09.10　広島ホームテレビ　「ココ！ブランニュー」にてTV放送していただきました。

TVCM

2015.08.01　広島ホームテレビ　「渡辺篤史の建もの探訪」　提供CM
2015.08.01　広島ホームテレビ　「モーニングバード」　提供CM
2015.08.01　広島ホームテレビ　「Jステーション ニュース長寿番組」　提供CM

その他

2005.12.02　穴吹学園　「建築とは」特別講師として講義をさせていただきました。

新築プラン
1

シンプルハウス（定額制住宅）

まずは“魅力の108プラン”から間取りをお選びください。

「シンプルハウス」は設計～完成までを坪数に応じた一定価格で提供します。
創業からの豊富な経験と技術力、発想力により誕生した、家づくりをシンプルに考えた商品です。

Step 1 大きさ

ご家族の人数や構成に応じた大きさをお選びいただけます。

1410パック

◎2階建て・建坪30坪まで

14,100,000円（税抜）

※上下水道本管引込み、外構・照明・カーテン、防火・準防火工事、地盤改良の工事費用は含まれておりません。

標準価格

- ◎建坪28坪まで ・・・ 12,600,000円（税抜）
- ◎建坪30坪まで ・・・ 14,100,000円（税抜）
- ◎建坪32坪まで ・・・ 15,600,000円（税抜）
- ◎建坪34坪まで ・・・ 17,100,000円（税抜）

※その他の坪数もご相談ください。

Step 2 間取り

様々なライフスタイルに対応する間取りをご提供します。

例）30坪プラン

□1階床面積／50.20㎡（16.09坪）
□2階床面積／45.95㎡（13.89坪）
□延床面積／99.18㎡（29.98坪）

リビング上部が吹き抜けになっているので、明るく開放的な空間です。

大容量のウォークインクローゼット。

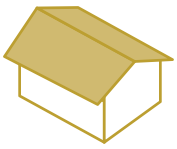
お子様の成長に合わせて部屋を分割できます。

Step 3 屋根

お好みに合わせて選べる屋根は2タイプ。

●切妻屋根

雨漏りの心配がもっとも少ない。
軒の深さが印象的なデザインです。



●片流れ屋根

一方向にのみ傾斜した屋根です。
シンプルモダンがお好みの方に。

※その他のタイプもご相談ください。

Step 4 外観の色

組み合わせ次第で思い思いのマイホームに。

外壁は全53種から

- 屋根
- 樋
- サッシ
- 玄関ドア
- タイル

なども選べる！

Step 5 内装の色

毎日の生活を楽しくする、空間づくり。

- 床
- 建具
- クロス
- 設備

なども選べる！

一律料金で安心の家づくりを

建物費用
□建物本体工事

設計費用
□基本プラン作成
□お打ち合わせ

地盤調査
□地盤調査
□地盤保証登録料

付帯工事
□仮設工事 □工事管理費
□電気工事 □現場養生費
□屋内給排水工事

申請費用 保険費用
□建築確認申請
□建物瑕疵担保保険

新築プラン
2

フルオーダーハウス（注文住宅）

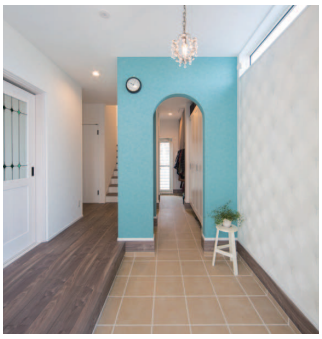
まずは、あなたの理想を
お伝えください。

家族の想いやこだわりをカタチにする、オーダーメイドの家。
ライフスタイルや資金計画まで考えた、あなたの思い通りのプランを一緒に考えていきましょう。

Jaroの家

ラインアップ

Natural Simple Japanese etc …
様々な想いを叶える住まいをご提案させていただきます。



新築プラン
3

長期優良住宅

まずは、末永く
安心して暮らせる住宅を。

構造の耐久性、耐震性、省エネルギー性、維持管理の容易性などを兼ね備えた、
世代を越えて住み継いでいくことのできる高品質な住宅をご提案します。

ハートフルホームの家は、
長期優良住宅仕様に標準対応しています。

長期優良住宅とは？

使い捨てよりも、いいものを長く大切に使う。長期優良住宅を一言でわかりやすく言えば、こういった考え方です。平成20年12月に「長期優良住宅の普及と促進に関する法律」が交付されました。これは住宅を長期にわたり使用することで、廃棄物の抑制による環境負荷の軽減、および建て替えの繰り返しによる国民の負担を軽減し、より豊かで、よりやさしい暮らしへの転換を図ることを目的にしています。つまり、国が住む人にも街にも長く愛され続ける家づくりを、サポートするというもの。着工前に長期優良住宅の認定を受けることで、補助金交付や住宅ローン減税などのメリットを受けることができます。

《 一戸建ての場合、審査基準は7つ 》

1 耐震性 ［耐震等級3］
地震に強く、倒壊しにくい安心の家

耐震等級の目安
- ●震度5強程度 1級（建築基準レベルの地震力
- ●震度6弱程度 2級（建築基準レベルの1.25倍の地震力）
- ●震度6強程度 3級（建築基準レベルの1.5倍の地震力）

2 耐久性能 （劣化対策）［劣化対策等級3］
構造や骨組みのしっかりした、数世代に渡り永く住める家

構造躯体の使用継続期間が、少なくとも100年程度となる措置

3 維持管理・更新の容易性 ［維持管理対策等級3］
メンテナンスの容易な家

維持管理（清掃・点検・補修・更新）を容易に行うために必要な措置

4 省エネルギー性 ［次世代省エネ基準等級4］
地球にやさしく家計にもやさしい家

必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること

5 住戸面積
必要な広さが確保された、暮らしやすい家

良好な居住水準を確保するために必要な基準規模を有すること

6 居住環境
地域の街並みと調和した家

良好な景観の形成、その他の地域における居住環境の維持及び向上に配慮されたものであること

7 維持保全※
永く快適に住み続けられる家

建築時から将来を見据えて、定期的な点検・補修等に関する計画が策定されていること

※維持保全管理・住宅履歴情報の整備

《 認定を受けると 》

- ●高い安全性と快適性能を兼ね備えた家に住める。
- ●住宅ローン減税 控除対象限度額:5,000万円 控除率1.0% 10年間最大500万円の減税［一般の住宅］4,000万円 控除率1.0% 最大500万円の減税 ※平成31年6月30日まで
- ●ローンの優遇措置（フラット35S） ●固定資産税 当初5年間:税額1/2［一般の住宅］当初3年間:税額1/2 ※平成30年3月31日まで
- ●不動産取得税 課税標準から1,300万円控除、軽減税率3%で算出 ※平成30年3月31日まで

※その他にも優遇措置がございますので、お気軽にお問合せください。

《 着工開始までの流れ 》

間取り確定 ▶ 建築確認申請、構造計算 基礎伏図、プレカット ▶ 長期優良住宅 申請期間 ▶ 着 工

耐震性能をチェック 受付から約30日

長期優良住宅申請期間 約30日

当社は地域型住宅ブランド化事業／長期優良住宅／ゼロ・エネルギー化推進事業等において高く評価されております。

新築プラン
4

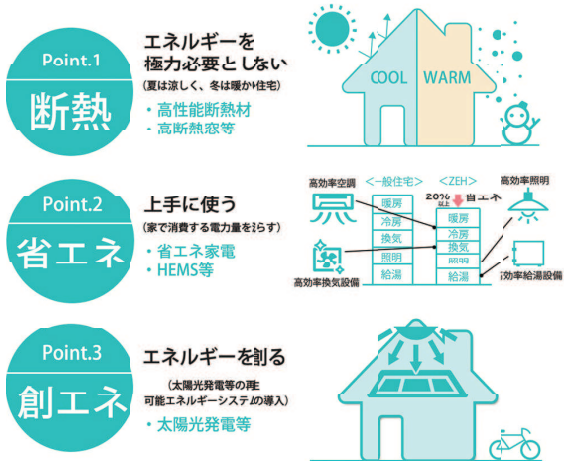
スマートハウス（ZEH）

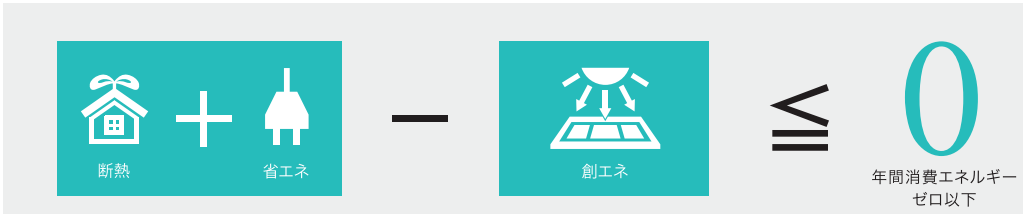
まずは、低燃費の家づくり。
時代は、ゼロエネルギー住宅へ。

自動車や家電では当たり前になった省エネ性が、住宅にも求められる時代。夏の暑さや冬の寒さを遮断する
高断熱住宅に省エネ設備を備え、太陽光パネルや蓄電設備を組み合わせたゼロエネルギー住宅をおすすめしています。

ゼロエネルギー住宅とは？

「年間の一次エネルギー消費量」が、おおむね“ゼロ”以下となる住まいを指します。地球温暖化ガスの排出量削減が世界的な課題となり、また2030年の電気料金が現在の2倍になるといわれる中で、住宅に求められる新たな標準規格となりつつあります。断熱性を高めて冷暖房の消費を抑えるとともに、給湯や換気システム、照明にも“省エネ”な高効率設備を採用。さらに太陽光発電とスマートHEMS（蓄電池）を組み合わせた“創エネ”によって、エネルギー消費“ゼロ”を実現しています。





高気密・高断熱性能

室内の快適性を左右するのは、夏の暑さや冬の寒さを遮断する気密性と断熱性。ハートフルホームでは、断熱材に高性能な選べる断熱を採用。壁はもちろん、天井や床にもしっかりと断熱しています。また、熱気や冷気の侵入を防ぐ気密性の高い窓を選ぶことで、快適でエネルギー消費の少ない家を実現しています。

日本の気候風土を考えた木造軸組工法

日本の在来工法である木造軸組工法は、開口部が大きく取れるため室内の通気性をコントロールしやすく、また構造体に風が通ることで腐食を防ぎやすいのも特長です。こうした本来の特長を生かしながら、断熱材や高気密窓などの新しい建材を加え、日本の気候風土に対応した高性能な住宅をご提案しています。

ソーラーパネルとスマート蓄電システム

大容量ソーラーパネルとともに、発電した電気を夜間でも使えるように、スマート蓄電システム（HEMS）を設置。電力消費を抑えるLED照明や省エネ家電なども組み合わせれば、家庭内で使うエネルギーを自給自足できる住まいが完成します。

○ZEHビルダー登録店企業 ZEH28B-02097-CT

永く住むための、いくつも

地震や台風、湿気など、日本の厳しい環境に耐えるために、さま

集成材

構造躯体には、無垢材と比べて1.5倍以上の強度が保証されている、集成材を採用。
工場で正確な寸法でプレカットして、現場で調整せずに組み上げられるため、より確かな強度計算が可能です。

- 含有率15%以下に乾燥し、狂い・収縮を減少
- 天然木に対し、1.5倍以上の強度を実現
- 断面の大きい集成材は防火性能が高い
- 耳や目に柔らかな素材
- 鉄筋の強度にも負けず、建物の軽量化を実現
- 断熱性に優れ、調湿能力は抜群
- 半永久的な耐久性を実現

■木材の弱点を克服した「JAS認定材」

従来の木材のような乾燥不足、反りやねじれなどの経年変化、品質のバラツキなどの問題点を解決。品質が均一で一定の強度を保てるJAS認定の無垢材・集成材を柱や梁などの構造体に採用しています。

床下の腐食対策

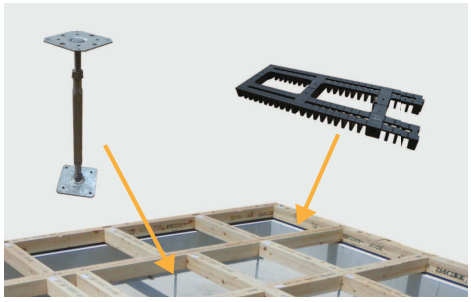
●床下換気

土台と基礎の間にゴムパッキンを入れる「基礎パッキン工法」を採用。土台と基礎の間を通気させることで、床下の湿気を換気し、腐食を防ぎます。

●鋼製束基礎

家を支える基礎には、腐食に強い鋼製束を採用。木材のような経年劣化が少なく、メンテナンスの面でも有利です。

◎基礎を腐食させる、腐朽菌や白アリの繁殖防止にも有効です。



選べる断熱

床下・壁・天井はしっかりと断熱材を施工。熱気や冷気の侵入を防ぐ、気密性の高いものを使用しています。また、お客様のニーズに合わせたご提案をさせていただきます。

高性能グラスウール

吹付

セルロースファイバー

の工夫。

ざまな技術を採用しています。

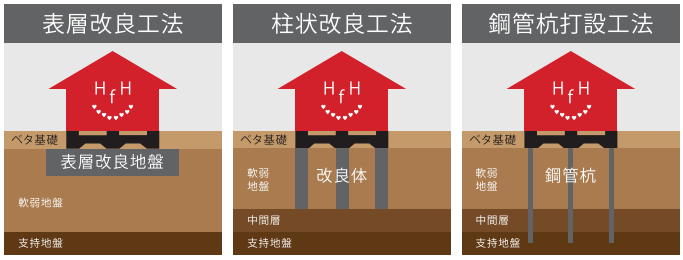
地盤調査

現地で入念な地盤調査の結果をふまえて、
家の傾きや不同沈下の心配の少ない基礎補強計画をご提案します。

■スウェーデン式サウンディング試験

土の貫入抵抗を測定し、硬軟や締まり具合などを判定

■軟弱地盤に合わせた改良も提案

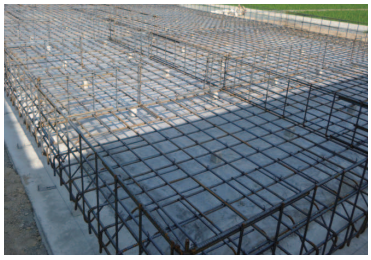


地盤に固化剤を注入する　固化剤を注入しながら撹拌する　硬い地盤まで鋼管杭を貫入させて支える

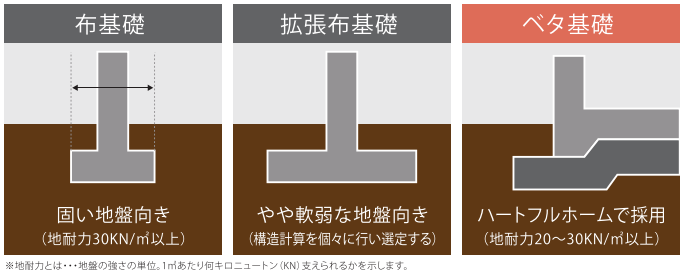
ベタ基礎

建物の基礎全体が鉄筋コンクリートで一体となった強固な「ベタ基礎」工法を採用。
地震などによる地盤の変形に強く、建物をしっかりと支えます。

■建物を足元から支える



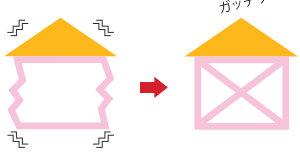
■主な基礎構造と地耐力



※地耐力とは・・・地盤の強さの単位。1㎡あたり何キロニュートン（KN）支えられるかを示します。

筋交い

壁の中の柱と柱の間には、斜めに筋交いを入れることでしっかりと補強。大きな構造体が変形する動きを防ぎます。



剛床工法

床部分は、28mmの構造用合板を構造躯体に直接留めつけ、横からの力を面で支える構造に。耐火性や遮音性に優れた剛床工法です。

金物

柱や梁などの木材の固定には、それぞれ耐震金物を使用。引っ張り強度を高め、より強固に固定しています。

羽子板ボルト　L型接合金物　ホールダウン金物

選べる制震

地震エネルギーを吸収する
TRCダンパーによる「制震」を採用しています。

●制震の強み

繰り返しの地震や余震に効果を発揮。コストパフォーマンスに優れる軟弱地盤でも性能を発揮し、長周期地震にも対応できます。

●TRCダンパー

特殊粘弾性ゴムで家の振動エネルギーを吸収して熱に変換し、地震の揺れを抑えます。

	制震	耐震	免震
特長	壁に入ったエネルギーを「吸収」して揺れを抑える	壁を拡張・強化して揺れに「耐える」	建物の下に装置を設置し、建物に地面の揺れを「伝えない」
建物の変形	耐震に比べ*、最大50%程度の変形低減が可能	筋かいや合板で耐えるが、ダメージが残る可能性がある	耐震に比べ、最大90%程度の変形低減が可能（地震周期により影響される）
加速度の低減	加速度が低減される	加速度が低減されない	加速度は大幅に低減される
コスト	低価格	—	高価格
地盤の制限	制限なし	制限なし	軟弱地盤に適さない
備考	新築でも改修でも実現可能 ※採用上の制限がない	繰り返しの地震があるごとに強度が落ちる	長周期地震には適さない

※物件により効果は異なります。

国土交通大臣 認定

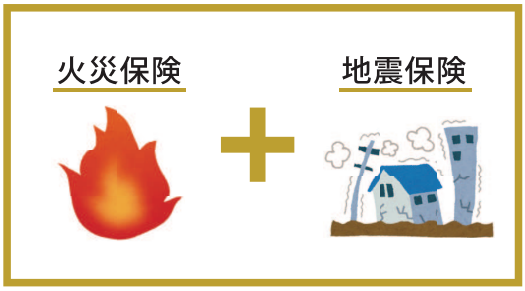
「壁倍率」取得 認定番号：FRM-0372

ご存知ですか!? 地震保険

地震の被害は火災保険では補償されません！

※地震保険は単独で加入できませんので、火災保険と合わせての契約となります。（家財への補償も合わせてお選びいただけます。）

◎ハートフルホームは、地震保険を標準化しています。



地震保険での補償額は火災保険の半額が限度となります。

例）

火災保険		地震保険	
支払限度額（保険金額） 2,000万円	50%で設定	保険金額 1,000万円	全損 保険金額は1,000万円（時価限度） 大半損 保険金額は600万円（時価の60%限度） 小半損 保険金額は300万円（時価の30%限度） 一部損 保険金額は50万円（時価の5%限度）

※平28年10月現在。※上記の内容は地震保険の始期日が平成29年1月1日以降となる契約からの適用になります。※それ以前の契約（地震保険の始期日が平成28年12月31日以前のご案内）は、平成29年1月の地震保険の改定前の内容となります。ご不明な点につきましては、当社へお問合せください。

安心の保証制度

いつまでも末永く、安心して暮らせる家づくりのために。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 日本住宅保証検査機構

マイホームを厳しく検査する「日本住宅保証検査機構」

◆JIOの保証って？

JIOでは、着工からお引き渡しまでの工程を何度も検査、そして完成から10年間お客様の立場で住まいを保証する制度です。各工程の現場検査で第三者機関JIOが入念にチェックすることにより、住まいの品質をより高く、確かなものとしてご提供することができます。

構造を10年間保証　住宅瑕疵担保責任保険

お引渡し後10年以内に基本構造の基本的な耐力性能や防水性能を満たさない等の瑕疵が判明した場合、その補修費用等が保険金により補填される保証制度です。

JAPAN HOME SHIELD

足元から安心を保証する「地盤保証システム」

◆JHSの実績

地盤サポートシステムは、80万件を誇る受付実績があり、そのデータに基づき専門家が地盤を細かく解析します。※ジャパンホームシールドは、LIXILグループとして実績と信頼のある企業です。

お引渡しから20年間品質保証　地盤保証システム

不同沈下による建物の損害を現状復帰するための補修費用や仮住居費用をお引渡し日より20年間、1事故につき最大5,000万円まで保証。見えない地面の中まで、しっかり保証します。

充実したアフターメンテ

108項目の定期点検を無料で実施します。

安心の10年保証

「ハートフルホーム」は、完成後もお客様のお住まいをしっかりサポートしています。専任スタッフによる108項目の点検を実施し、問題があればすぐに対応します。

■新築メンテナンス

お引き渡し日 ▶ 6ヶ月定期点検 ▶ 1年定期点検 ▶ 3年定期点検 ▶ 5年定期点検 ▶ 7年定期点検 ▶ 10年定期点検 ▶ 安心の永久保証 さらに有償で1年ごとの継続点検

定期点検無料

ナンスも完備。

■点検項目（一例）

窓やドアの開閉

サッシ窓や屋内ドアの開閉、建付け、施錠の状態を点検し、
必要に応じて調整等を行います。

照明器具の確認

各部屋のスイッチ、照明の点灯状態を点検します。

給排水の漏れ

設備器具の水漏れ、床下より給排水の配管より漏れなどが
ないかを点検します。

床下の状態

床下の状態、シロアリ等の被害がないかを点検します。

点検項目以外でも、お客様の気になる点をお伺いします。

メンテナンスサポートセンター福山

☎ 0120-406-115

※ハートフルグループの
アフター事業部ですので
ご安心ください。

お客様の生の声。

地元で高評価のハウスメーカーです。

**親近感のあるハートフルホームで、
満足できる注文住宅ができました！**

ハートフルホームを選んだのはなぜですか？

ご主人…

初めてお会いした時から話がしやすい濱畑社長の人柄ですね。多くの方がそうだと思いますが、一番不安だったのはお金のことでした。他の展示場で、金額の話になると、予算がちょっと低めだったこともあってか上から見られていると感じたこともあります。そんな中でハートフルホームの濱畑社長は親身に相談に乗ってくれました。些細な事かもしれませんが、私たちの気持ちを一番理解してくれたと思います。

奥様…

色々と展示場を回りましたが、小さな子どもを連れて行くと、ゆっくりと見られなくて…。ハートフルホームさんの見学会では、スタッフさんのおかげで、落ち着いて見学できました。濱畑社長の人柄もとても良く、不安な事も気軽に相談できました。家が完成するまでの打ち合わせが本当に楽しかったですね。

お家にはどんなこだわりがありますか？

ご主人…

そんなにこだわってないのですが（笑）。まず外観は白い塗り壁と木目調です。子どもがいるとゆっくり展示場を見られないので、いろんな団地などをぐるぐるドライブして勉強しました。あとはみんなが集まるリビング。広く使うために、1階から廊下をなくし、ダイニング、リビング、和室とつなげました。子どもたちが走り回って遊ぶ声と怒鳴り声（笑）で、毎日にぎやかです。内装は白を基調に茶色でメリハリをつけ、アクセントに赤を使いました。最近は、北欧の家が素敵だなあ〜と思います。いろんな色を取り入れて、部屋作りを楽しんでいます。

お客様と一緒に、「家建ったどー！」

神村町 M様邸

神辺町 H様邸

岡山県 K様邸

水呑町 S様邸

西深津町 U様邸

尾道市 K様邸

北美台 Y様邸

駅家町 K様邸

春日池 I様邸

テレビCMでおなじみの「家建ったどー!」を皆様とお祝いごとにやっていただけます。私たちは、ご家族の一員になった気持ちですべての物事を考え、より良い家づくりを提案できるよう心がけています。その細やかな気配りが、長い付き合いの中でハートフルホームで「家建ったどー!」という多くのハートフルファミリーを形成していきます。

ハートフルな家づくりに、

さまざまなキッチン設備などを体験できる「家づくり館」や、
床材や壁などをコーディネートできる「住まいる館」の3ショー

本社（家づくり館）

土地や資金の相談スペースや、さまざまなコンセプトのリビング・キッチン設備のモデルルームなどがある、本社ショールームです。キッズルームもありますのでお子様連れでも安心してご来店いただけます。

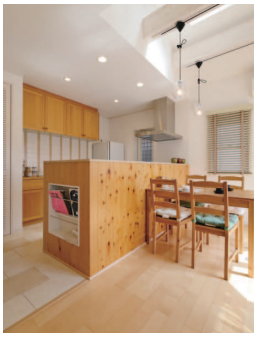
駐車場　授乳室　キッズルーム　バリアフリー　トイレ

○住所／広島県福山市本庄町中2丁目6番22号 ○営業時間／10:00～18:00

直接ふれる。

人気の間取りを再現した等身大の「ひだまりの家」、
ルームが近隣エリアに。

ひだまりの家

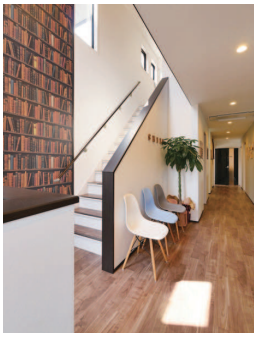


ママに大人気！ 等身大のショールーム「ひだまりの家」。ハートフルホームが提案する空間づくりを体験できるモデルハウスです。

○住所／広島県福山市本庄町中1丁目8番8号 ○営業時間／10:00〜17:00

P 駐車場　キッズルーム　トイレ

住まいる館



たくさんの壁・床材のサンプルを展示した素材提案を中心としたショールームです。デザインや仕上げの最終確認はここで。

○住所／広島県福山市本庄町中1丁目11番3号 ○営業時間／10:00〜17:00

P 駐車場　授乳室　キッズルーム　トイレ

住宅ローン

当社は、銀行選びも重要だと考えています。

■お申し込みからご融資までの流れ

1 ローン借入金額の検討

まずは、資金計画から土地代金・建物代金・諸経費などを算出し、その合計金額にあった金額で借入金額を決めていきます。

2 銀行選び

住宅ローンは金利タイプや、取り扱うローンの種類などを見て、お客様に合った銀行を選ぶところから始まります。各銀行がどのようなローンを取り扱っているかどうかは、弊社担当者からまとめてご案内させていただくことも可能です。

3 事前審査の申し込み

借入相談

●事前審査申込書（要本人自署）
●添付書類／①本人確認資料 ②所定の個人情報同意書

》》 ◎事前審査結果（通常 2〜3日で分かります）

4 ローンの正式申込・本審査

住宅ローン契約の正式な申し込みがなされたら、本審査に入ります。本審査では年収に対する返済の負担割合、勤続年数や雇用形態・車のローンやカードローンなどの借入状況・健康状態などの確認を行います。 》》 ◎正式審査結果

5 金銭消費貸借契約

本審査に通ると、住宅ローンを提供する金融機関と「金銭消費貸借契約」を結び、融資が実行されます。
金利や融資実行日は、この際に決定します。

ローンシミュレーション

例）2000万円の家を購入する場合

◎夫 30歳
◎年収 400万円

●返済額（月々）／5.3万円
●ボーナス払い／0円
●頭金／100万円
●返済期間／35年
●ローン金利／0.9%

※シミュレーションはあくまでも目安です。詳しくはお問合せください。

家づくりのスケジュール

1	出会い	ショールームご来店やイベントご参加、ご紹介など様々な形のご縁での出会いです。
2	現地調査	土地探しのお手伝いや、既にお持ちの敷地及び周辺の調査を行います。
3	プラン打ち合わせ	資金や間取りの希望、各商品仕様の打合せ・ご説明を行います。
4	事前審査	金融機関による住宅ローンの融資事前審査を行います。
5	ご契約	建物契約として最終内容をご説明ご確認のうえ、ご契約書へサインをいただきます。
6	各種手続き	金融機関へ住宅ローンの本申し込みや、建築確認申請等の手続きを行います。
7	位置出し	敷地に対して建物の大きさや形状を実際の目で確かめていただき、把握していただきます。
8	地盤調査	建設予定地の地盤の地耐力などを調査します。
9	着工前打ち合わせ	図面の最終確認及び住宅の内部・外部の様々なお色の打合せを行います。
10	地鎮祭	土地のお清め、施主様のご健康と工事関係者の安全を祈願します。
11	ご挨拶	工事着工前に隣地の方々に一件ずつご挨拶に上がります。（施主様との同行もいたします。）
12	着工	いよいよ新築工事を着工します。まずは基礎工事からスタートです。
13	上棟	柱を立て、梁を渡して、屋根まで組み上がることをさします。この地点で家の形がだんだん見えてきます。
14	完成	建物の完成です。完成後は最終でキズ等が無いか入念に隅々までチェックいたします。
15	お引越し	建物のお引渡しを、各種設備機器取扱いのご説明を含めて行います。
16	ご入居後	お引渡し後も安心の定期点検アフターフォローを行い、一生のお付き合いをして参ります。